

Construcción sostenible: una apuesta para el futuro de El Salvador

Un mundo que enfrenta grandes desafíos ambientales y sociales cada vez más apremiantes, la construcción sostenible se ha convertido en una necesidad. En la medida que la población crece, las ciudades se expanden y la demanda de viviendas, edificios e infraestructuras aumentan conducen a que El Salvador sea cada vez sea más vulnerable ante los cambios climáticos.

En los últimos años los fenómenos ambientales han impactado grandemente el territorio generando pérdidas materiales y económicas. Según la Comisión Económica para América Latina y el Caribe establecen que: "En años recientes el país ha visto aumentar el número y la intensidad de los desastres naturales, con sus altas repercusiones sobre la economía" (CEPAL, 2010).

Actualmente en el territorio salvadoreño la industria de la construcción se encuentra en auge. Según algunas estadísticas del Banco Central de Reserva en el segundo trimestre del 2023, las actividades en el sector de la construcción han impactado positivamente en la economía salvadoreña, la industria presentó un porcentaje del 22.8% (BCR,2023) del incremento global del PIB. A pesar de que esto representa un paso adelante para la nación, aún están latentes muchas dificultades, especialmente en materia medioambiental.

Durante décadas la construcción tradicional ha tenido un impacto negativo en el medio ambiente y la calidad de vida de la población salvadoreña, a menudo como resultado de la débil planificación territorial, las carencias en materia de gestión ambiental, la falta de la aplicación y cumplimiento de normativas, como también la necesidad de satisfacer la creciente demanda de viviendas u obras civiles.

En ese sentido es importante mencionar algunas de las problemáticas más evidentes en el territorio, tales como la tala indiscriminada de árboles, la explotación y utilización inadecuada del suelo dan paso al incremento de la temperatura, reducción de la capacidad hídrica, frecuentemente el desarrollo de fenómenos ambientales e inundaciones en comunidades.

Organizaciones a nivel internacional enfatizan la necesidad de minimizar el impacto negativo en el ambiente a lo largo del ciclo de vida de los proyectos, lo que sugiere una consideración de aspectos ambientales desde la concepción hasta el fin de su vida útil, tal como se define a continuación:

"La Construcción Sostenible es la práctica de planear, diseñar, construir, operar y habitar proyectos de construcción, con el fin que sean económicamente eficientes, minimicen su impacto negativo en el ambiente y maximicen su impacto positivo en los usuarios y en las comunidades a lo largo de su ciclo de vida" (Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, 2020).

La construcción sostenible busca garantizar la calidad, seguridad, uso óptimo de los recursos naturales, aplicación de tecnologías amigables con el medio ambiente y el ahorro en gastos operativos. Por lo tanto, es importante buscar estrategias para impulsar este modelo para construir y potenciarlo como un catalizador para el crecimiento económico y el desarrollo.

Sin embargo, a pesar de los grandes beneficios que se mencionan se pueden enfrentar algunos obstáculos como el conflicto de intereses para el cumplimiento de las normativas, la débil cultura para trabajar por la calidad y la sostenibilidad, como también la creencia que las prácticas de la construcción sostenible son costosas y difíciles de implementar.

En el país la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (CASALCO), promueve el diseño y desarrollo de proyectos sostenibles, lo cual es muy importante porque promueve la práctica y crea conciencia sobre las ventajas entre académicos, estudiantes, empresas y el público en general.

En esta línea de esfuerzos, en el área metropolitana de San Salvador ya se han desarrollado proyectos emblemáticos, los cuales han sido acreedores del premio a la construcción sostenible edición 2022: Alguno de ellos son: "Apartamentos Atloft, Proyecto ganador de la categoría construcción sostenible grande y Vía Del Corso Proyecto ganador de la categoría construcción sostenible mediano" (Revista Construcción, 2022).

No obstante, a nivel de país aún queda muchos esfuerzos por hacer, como generar estrategias integradas, que establezcan un compromiso por fortalecer, priorizar las políticas y marcos regulatorios, así como también la eficiente gestión ambiental y ordenamiento territorial. En este sentido, la clave para el éxito de la construcción sostenible será posible mediante la participación de todos con una visión amplia, objetivos de sostenibilidad claros y resultados graduales.

Nuestro El Salvador puede convertirse en un pionero de la sostenibilidad ¿Quieres ser parte de ese proceso?

Autor: Máster Francisco Gomez

Graduado de Ingeniería Civil, Máster En Estructuras Metálicas y Mixtas de Edificaciones en la Universidad Politécnica De Cataluña, cuenta con amplios conocimientos en el área de análisis y diseño estructural, topografía, formulación y ejecución de obras civiles, ha realizado consultorías para proyectos habitacionales, supervisión de obras, levantamientos y presentación de tramites catastrales, como docente cuenta con más de seis años de experiencia destacando las áreas de análisis diseño estructural y además ha participado en disertaciones nivel internacional.

